

LINEE GUIDA PER LA COSTITUZIONE E TENUTA DEL FASCICOLO AZIENDALE E
PER L'ANAGRAFE DEL SETTORE PRIMARIO
Art. 11 L.R. n. 40/2003

Allegato 1

Contenuti informativi e documentali del Fascicolo aziendale

CONTENUTO INFORMATIVO ESSENZIALE			FONTE COMPROVANTE LA VERIDICITA' DEL DATO	
INFORMAZIONE	DESCRIZIONE	OBBLIGATORIETA'	SUPPORTO DOCUMENTALE ¹	AMMINISTRAZIONE CHE CERTIFICA IL DATO O ARCHIVIO INFORMATICO DI CONTROLLO ²
DATI RELATIVI AL SOGGETTO ISCRITTO ALL'ANAGRAFE				
CUAA/Codice Fiscale	Codice fiscale del soggetto iscritto che nel caso di azienda agricola rappresenta il Codice Unico Azienda Agricola	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* oppure Fotocopia o Certificato di attribuzione del codice fiscale oppure fotocopia di documento pubblico, anche telematico, di identità/riconoscimento dal quale desumere il Codice Fiscale	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria
Partita Iva	Numero di attribuzione partita Iva e data di rilascio	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* oppure Fotocopia o certificato, anche telematico, di attribuzione numero partita IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate o autocertificazione attestante l'esenzione	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria
Tipologia personalità	Indicatore se Persona Fisica o Persona Giuridica	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* oppure Fotocopia o certificato, anche telematico, di attribuzione numero partita IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria (Dato acquisibile direttamente da A.T. , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Codice attività principale	Codice attività principale	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* oppure Fotocopia o certificato, anche telematico, di attribuzione numero partita IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate o Visura Camerale	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria (CCIAA se dato assente in Anagrafe Tributaria) (Dato acquisibile direttamente da A.T. , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Numero iscrizione Registro Imprese ³	Numero di iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio	OBBLIGATORIO ove esistente	Dichiarazione sostitutiva* oppure Visura camerale, anche telematica, in corso di validità	CCIAA Servizi Web Infocamere (Dato acquisibile direttamente da archivi CCIAA , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni e certificata l'attendibilità dell'acquisizione dei dati)

Numero REA	Numero di Iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio	OBBLIGATORIO ove esistente	Dichiarazione sostitutiva* <u>oppure</u> Visura camerale, anche telematica, in corso di validità	CCIAA Servizi Web Infocamere (Dato acquisibile direttamente da archivi CCIAA , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni e certificata l'attendibilità dell'acquisizione dei dati)
Posizione INPS	numero iscrizione INPS (progressivo azienda) e CF dell'iscritto (eventualmente più di uno)	OBBLIGATORIO, ove previsto, per il titolare/rappresentante legale; per gli altri iscritti, solo ove previsto da specifico procedimento	Dichiarazione sostitutiva* <u>oppure copia modello F24</u>	INPS (Dato acquisibile direttamente da INPS , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Ragione sociale	Denominazione dell'Azienda	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* <u>oppure</u> Fotocopia o Certificato, anche telematico, di attribuzione numero di Partita Iva	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria (Dato acquisibile direttamente da A.T. , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Cognome e nome e dati anagrafici (solo nel caso di domanda presentata dal singolo cittadino)	Cognome, nome, sesso, data di nascita comune e provincia di nascita	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* <u>oppure</u> Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità o corredato da dichiarazione, in calce alla fotocopia, che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni (elenco documentazione probante rif. Art. 35 DPR 445/2000)	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria (Dato acquisibile direttamente da A.T. , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Sede Legale	Sede legale dell'Azienda	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* <u>oppure</u> Fotocopia o Certificato, anche telematico, di attribuzione numero di Partita Iva	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria (Dato acquisibile direttamente da A.T. , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)

DATI RELATIVI AL TITOLARE, RAPPRESENTANTE LEGALE				
Codice Fiscale titolare/rappresentante legale	Codice Fiscale della persona fisica: titolare, rappresentante legale	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* <u>oppure</u> copia di documentazione, anche telematica, idonea a comprovare la qualifica ed il relativo CF (es. Fotocopia del certificato di attribuzione della p. IVA o visura camerale valida ove risulti il codice fiscale del titolare/rappresentante legale o atto costitutivo o verbale assemblea, ecc).	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria (Dato acquisibile direttamente da A.T. , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Dati anagrafici	Cognome, nome, sesso, data di nascita comune e provincia di nascita, del titolare o rappresentante legale	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* <u>oppure</u> Fotocopia di documento di riconoscimento valido (elenco documentazione probante rif. Art. 35 DPR 445/2000)	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria (Dato acquisibile direttamente da A.T. , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Dati residenza	Indirizzo, numero civico, c.a.p. comune, provincia	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* <u>oppure</u> Fotocopia di documento di riconoscimento aggiornato e in corso di validità o corredato da dichiarazione, in calce alla fotocopia, che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni (elenco documentazione probante rif. Art. 35 DPR 445/2000)	Agenzia Entrate Servizi Web Anagrafe Tributaria (Dato acquisibile direttamente da A.T. , una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)

DATI RELATIVI A SOCIETA', COOPERATIVE, ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI, ENTI NO PROFIT, ONLUS				
Atto costitutivo e/o riconoscimento e/o statuto vigente	<u>Atto costitutivo</u> (data costituzione, data termine, durata, capitale sociale, numero soci), <u>riconoscimento</u> (Ente o organo che effettua il riconoscimento, n° decreto e data), <u>statuto vigente</u>	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* oppure copia dell'atto oppure Visura camerale aggiornata	CCIAA Servizi Web Infocamere Soggetto pubblico che detiene l'atto originale
SOGGETTO GESTORE DEL FASCICOLO (solo in caso di Mandato)				
CAA Mandatario	CAA prescelto quale gestore del fascicolo	OBBLIGATORIO ove presente	Mandato comprovante la scelta del gestore Mandato scritto in originale	
Estremi del mandato	Data inizio e data scadenza	OBBLIGATORIO ove presente	Mandato scritto in originale	
SEDI OPERATIVE AZIENDALI: UTE				
Sede Aziendale	Sede operativa (indirizzo, telefono)	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva*	
Dati identificativi UTE	Denominazione e sede: codice ISTAT comune, indirizzo	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva*	
ATTIVITA' CONNESSE SVOLTE DALL'UTE				
Settore appartenenza	Settore produttivo di appartenenza (Vitivinicolo, lattiero caseario, ortofrutticolo, ecc.)	OBBLIGATORIO in caso di presenza di procedimenti che lo richiedono	Dichiarazione sostitutiva*	
Attività connesse	Attività collaterali dell'azienda (agriturismo, attività ricreative, artigianato, ecc.)	OBBLIGATORIO in caso di presenza di procedimenti che lo richiedono	Dichiarazione sostitutiva*	

MANODOPERA				
Titolari	Titolari dell'azienda suddiviso tra uomini e donne, evidenziando persone di età inferiore ai 40 anni	OBBLIGATORIO in caso di presenza di procedimenti che lo richiedono	Dichiarazione sostitutiva*	INPS/INAIL (Dato acquisibile direttamente da INPS/INAIL, una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Operai	Operai, suddivisi tra uomini e donne, impiegati a tempo pieno e parziale. Per operai a tempo parziale indicare anche n° giornate/anno lavorate	OBBLIGATORIO in caso di presenza di procedimenti che lo richiedono	Dichiarazione sostitutiva*	INPS/INAIL (Dato acquisibile direttamente da INPS/INAIL, una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Coadiuvanti	Coadiuvanti, suddivisi tra uomini e donne, impiegati a tempo pieno e parziale evidenziando persone di età inferiore ai 40 anni	OBBLIGATORIO in caso di presenza di procedimenti che lo richiedono	Dichiarazione sostitutiva*	INPS/INAIL (Dato acquisibile direttamente da INPS/INAIL, una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
FABBRICATI				
Dati relativi ai fabbricati	Individuazione catastale (comune, sezione, foglio, particella, subalterno); tipologia di fabbricato (stalla, ovile, fienile, silos, ecc.); Dimensioni del fabbricato, indicate in mq o mc a seconda della tipologia; Forma di conduzione del fabbricato ecc.	OBBLIGATORIO in caso di presenza di procedimenti che lo richiedono	Dichiarazione sostitutiva* oppure Visura catastale anche telematica o dichiarazione sostitutiva di conformità della fotocopia all'originale (rif. Artt.19 – 19 bis DPR n. 445/2000); altra documentazione probante prevista per il titolo di conduzione	Agenzia del Territorio
MACCHINE AGRICOLE				
Macchine agricole	Dati identificativi delle macchine ed attrezzature agricole (classe, sottoclasse, marca, etc.)	OBBLIGATORIO in caso di presenza di procedimenti che lo richiedono	Dichiarazione sostitutiva*	Motorizzazione civile

SUPERFICI AZIENDALI E TIPO DI CONDUZIONE				
Dati catastali	Individuazione catastale (comune, sezione, foglio, particella, subalterno, superficie)	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva* oppure Visura catastale anche telematica o dichiarazione sostitutiva di conformità della fotocopia all'originale (rif. Artt.19 – 19 bis DPR n. 445/2000)	Agenzia del territorio
Superficie condotta	Superficie di particella di cui si ha titolo a condurre	OBBLIGATORIO	Vedi elenco documentazione probante	
Titolo di conduzione	Titolo di conduzione	OBBLIGATORIO	Vedi elenco documentazione probante	
Quota di possesso	Solo in caso di contitolarità	OBBLIGATORIO	Vedi elenco documentazione probante	
Scadenza affitto	Scadenza contratto di affitto	OBBLIGATORIO	Vedi elenco documentazione probante	
Vincoli di utilizzo	<u>Ad es. limiti d'uso previsti nelle concessioni demaniali</u>	OBBLIGATORIO ove presente	Desunto da documentazione acquisita / Dichiarazione sostitutiva*	
Piano Utilizzo	<u>Tipo di coltura in atto</u> , <u>Superficie utilizzata</u> (superficie interessata dalla coltivazione)	OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva*	
Altri dati	<u>Tipo area</u> (area in cui ricade la particella, definita in base a specifica normativa o a strumenti di pianificazione territoriale ed ambientale), <u>Irrigabile</u> (indica l'effettiva superficie irrigabile), <u>Biologico</u> (presenza di coltura biologica, certificata da uno degli Organismi riconosciuti ai sensi della normativa vigente in materia), <u>Fascia altimetrica</u> (fascia altimetrica delle particelle ricadenti in un comune, secondo classificazione ISTAT).....	OBBLIGATORIO in caso di presenza di procedimenti che lo richiedono	Dato in possesso dell'Amministrazione Regionale oppure Dichiarazione sostitutiva* ove il dato non sia presente	Sistema Informativo Regione Veneto; ISTAT

ALLEVAMENTI AZIENDALI				
Tipo Allevamento	Specie allevata (Bovini, suini, caprini, avicoli, ecc.)	OBBLIGATORIO ove presente	Dichiarazione sostitutiva*	
Codice Sanitario Aziendale	Codice Sanitario dell' Azienda rilasciato dall' ASL	OBBLIGATORIO ove presente	Dichiarazione sostitutiva* oppure Fotocopia certificato di attribuzione codice aziendale ASL o frontespizio registro aziendale con vidimazione e dichiarazione sostitutiva di conformità all' originale artt. 19 – 19 bis DPR n. 445/2000	BDN/CREV (Dato acquisibile direttamente da CREV/BDN, una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
Capienza	Numero di capi ospitabili nell' allevamento/mq allevamento	NON OBBLIGATORIO	Dichiarazione sostitutiva*	CREV (Dato acquisibile direttamente da CREV, una volta a regime la trasmissione telematica o informatica delle informazioni)
PESCA				
Iscrizione al registro naviglio peschereccio				
Denominazione natante	Denominazione natante		Dichiarazione sostitutiva*	Ispettorato di Porto/Capitaneria di Porto
Lunghezza	Lunghezza fuori tutto (m)		Dichiarazione sostitutiva*	Ispettorato di Porto/Capitaneria di Porto
Stazza lorda	Stazza lorda del natante		Dichiarazione sostitutiva*	Ispettorato di Porto/Capitaneria di Porto
Potenza motore	Potenza del motore (Kw, o CV)		Dichiarazione sostitutiva*	Ispettorato di Porto/Capitaneria di Porto
Matricola	Numero matricola iscrizione all' Ispettorato al porto		Dichiarazione sostitutiva*	Ispettorato di Porto/Capitaneria di Porto
Titolo di utilizzo	Titolo di utilizzo del natante		Dichiarazione sostitutiva*	
Impianti di acquacoltura per la produzione ittica				
Denominazione impianto	Denominazione impianto		Dichiarazione sostitutiva*	
Ubicazione	Indirizzo		Dichiarazione sostitutiva*	
Superficie acquea media utilizzata	Superficie acquea media utilizzata dall' impianto		Dichiarazione sostitutiva*	
Titolo di conduzione	Titolo di conduzione		Vedi elenco documentazione probante	
Scadenza affitto/ concessione	Data di scadenza contratto di affitto o concessione demaniale		Vedi elenco documentazione probante	
Specie allevate	Specie allevate nell' impianto (elenco)		Dichiarazione sostitutiva*	

DATI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE				
Moliture olio			Dato in possesso dell'Amministrazione Regionale	SIAN
Consegne tabacco			Dato in possesso dell'Amministrazione Regionale	Sistema Informativo AVEPA/SIAN
Consegne e commercio latte			Dato in possesso dell'Amministrazione Regionale	Sistema Informativo AVEPA/SIAN
Distillazione e dichiarazione delle uve			Dato in possesso dell'Amministrazione Regionale	Sistema Informativo AVEPA/SIAN
Altre produzioni o trasformazioni			Dato in possesso dell'Amministrazione Regionale	Sistema Informativo della Pubblica Amministrazione Archivi Amministrazioni precedenti
DOMANDE DI AMMISSIONE A BENEFICI COMUNITARI, NAZIONALI, REGIONALI E LOCALI				
Dichiarazioni e/o domande di aiuto	Dichiarazioni e/o domande di aiuto		Dato in possesso della Pubblica Amministrazione	Sistema Informativo della Pubblica Amministrazione Archivi Amministrazioni precedenti
QUANTITATIVI DI RIFERIMENTO INDIVIDUALI				
Quote latte	Quote latte		Dato in possesso della Pubblica Amministrazione	Sistema informativo AVEPA/SIAN
Quote tabacco	Quote tabacco		Dato in possesso della Pubblica Amministrazione	Sistema informativo AVEPA/SIAN
Diritti di reimpianto vigneti	Diritti di reimpianto vigneti		Dato in possesso della Pubblica Amministrazione	Sistema informativo AVEPA/SIAN
Premio Unico	Titoli		Dato in possesso della Pubblica Amministrazione	Sistema informativo AVEPA/SIAN
Altro	Altro		Dato in possesso della Pubblica Amministrazione	Sistema informativo AVEPA/SIAN

RISULTANZE CONTROLLI AMMINISTRATIVI E OGGETTIVI, IVI COMPRESI CONTROLLI INTEGRATI DA TELERILEVAMENTO E SOPRALLUOGHI PRESSO LE AZIENDE, ESEGUITI DALL'AMMINISTRAZIONE				
Controlli	Esiti		Dato in possesso della Pubblica Amministrazione	Sistema Informativo della Pubblica Amministrazione Archivi Amministrazioni precedenti
EROGAZIONI ESEGUITE DALL'AMMINISTRAZIONE E STATO DEI RELATIVI PROCEDIMENTI DI INCASSO				
Pagamenti	Aiuti erogati		Dato in possesso della Pubblica Amministrazione	Sistema Informativo della Pubblica Amministrazione Archivi Amministrazioni precedenti
ENTE ASSOCIATIVO				
Associazione di prodotto/Organizzazione dei Produttori	Adesione	OBBLIGATORIO in caso di presenza di procedimenti che lo richiedono	Dichiarazione sostitutiva oppure copia documentazione comprovante (es. catastino soci)	

¹Le fonti documentali richieste possono essere sostituite da dichiarazioni sostitutive (di certificazione o di atto notorio) rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

Tutte le informazioni per le quali la relativa dichiarazione sostitutiva nella colonna 'SUPPORTO DOCUMENTALE' è accompagnata dall'asterisco, possono essere ricomprese in un'unica dichiarazione sostitutiva.

²La validazione telematica dei dati è condizionata all'attivazione di convenzioni per la fornitura del servizio da parte degli enti competenti.

³L'iscrizione al registro delle imprese non è obbligatoria, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 77/97, per i produttori agricoli che presentano le condizioni previste dall'art 34 comma 6 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA CONSIDERARE PROBANTE IN RELAZIONE ALLE VARIE FORME DI TITOLARITA' DI CONDUZIONE DEI TERRENI AGRICOLI

I documenti di seguito elencati possono essere prodotti dai soggetti interessati:

- in originale;
- in fotocopia con dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio che attesta la conformità all'originale (rif. artt. 19 e 19 bis DPR n.445/2000);
- con dichiarazione sostitutiva (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000) contenente tutti gli elementi costitutivi ed identificativi necessari all'individuazione del titolo di conduzione (generalità dei soggetti coinvolti, elementi sufficienti all'individuazione del fondo agricolo, durata del rapporto, estremi di registrazione dell'atto)

1. PROPRIETÀ

- Visura catastale aggiornata se intestata al titolare del fascicolo oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio (questa dichiarazione va controllata tramite accesso telematico all'archivio dell'Agenzia del Territorio; qualora l'intestatario non sia aggiornato deve essere prodotta la documentazione prevista al comma seguente)

oppure:

- Atto di proprietà (contratto di acquisto, donazione, permuta, atto di divisione ereditaria e non ereditaria, sentenza giudiziaria o qualsiasi atto pubblico o scrittura privata resa pubblica mediante registrazione) contenente gli elementi sufficienti all'individuazione del fondo agricolo (particelle).

Nei casi di comproprietà deve essere prodotta una dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal comproprietario che ha ottenuto il consenso a coltivare il fondo, da parte degli altri comproprietari, contenente la qualità e le generalità del/i comproprietario/i e gli estremi del fondo.

2. AFFITTO

- Copia del contratto d'affitto se concluso per iscritto, riportante gli estremi di registrazione, unitamente a visura catastale nel caso in cui il contratto non preveda l'individuazione catastale.

oppure:

- Se contratto d'affitto concluso verbalmente, copia della dichiarazione unilaterale di registrazione resa dall'affittuario o dal proprietario del fondo unitamente a visura catastale nel caso in cui il contratto non preveda l'individuazione catastale oppure dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza del rapporto e riportante gli elementi costitutivi ed identificativi necessari all'individuazione del

titolo di conduzione e gli estremi di registrazione oppure, se ricorre il caso, l'impegno alla registrazione nei termini di legge (vedi punto successivo);

- E' possibile effettuare la registrazione cumulativa dei contratti di affitto conclusi verbalmente; in questo caso, in attesa della registrazione, i documenti da acquisire sono:
 1. la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'esistenza dei contratti di affitto verbale. Nel caso in cui i contratti in questione riportino scadenze diverse, per ogni documento dovrà essere riportata l'esatta scadenza;
 2. qualora il documento di cui sopra non contenga esplicita dichiarazione di assolvimento degli obblighi di cui alla Legge 448/1998, la specifica dichiarazione attestante l'impegno a registrare i contratti di affitto ex Testo Unico n. 131/86, art. 17, comma 3 bis.
 3. a registrazione dei contratti avvenuta ai sensi dell'art. 17 comma 3 bis del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986, il documento attestante la registrazione cumulativa.

3. CONTRATTO DI AFFITTO CONCLUSO DA "GIOVANI AGRICOLTORI"

- Contratto ed estremi di registrazione, ove prevista, unitamente a visura catastale nel caso in cui il contratto non preveda l'individuazione catastale.
Ai sensi dell'art. 15 della legge n. 441 del 1998, relativa alla imprenditoria giovanile in agricoltura, i contratti di affitto in favore dei giovani agricoltori che non hanno compiuto i 40 anni, stipulati nel rispetto degli accordi collettivi di cui all'art. 45 della legge n. 203/82, sono soggetti a registrazione, per espressa previsione del citato art. 15: "solo in caso d'uso".

4. ENFITEUSI, MEZZADRIA, COLONIA PARZIARIA

- Copia del contratto (scrittura privata registrata o atto pubblico) per i contratti di mezzadria o colonia parziaria anteriori all'entrata in vigore della L.203/1982
- Se il contratto è concluso verbalmente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la qualità di mezzadro o colono, gli estremi del fondo e le generalità del proprietario
- Nel caso di enfiteusi atto costitutivo
- Se trattasi di vecchio rapporto enfiteutico, anteriore l'entrata in vigore della L.203/1982, atto notorio o dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio.
- Nel caso di affrancazione dell'enfiteusi, contestata dal proprietario è necessario esibire il provvedimento del giudice competente che accoglie la richiesta dell'enfiteuta.

5. COMODATO

- Se il comodato è concluso per iscritto: contratto con estremi dell'avvenuta registrazione;
- Se il comodato è concluso verbalmente: dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal comodatario attestante le proprie generalità, l'esistenza e la durata del rapporto, la qualità di comodatario, la qualità e le generalità del proprietario comodante, gli estremi del fondo.

Ai sensi della Risoluzione n. 14/E del 6/2/2001 del Ministero delle Finanze non è richiesta la registrazione del comodato verbale.

6. USUFRUTTO

- Visura catastale aggiornata se intestata all'usufruttuario, oppure:
- Contratto di costituzione dell'usufrutto.

In entrambi i casi, dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dagli eventuali altri coudusufruttuari che attesta il consenso degli stessi a favore del richiedente l'iscrizione a condurre interamente il fondo.

7. USUCAPIONE

- Copia della sentenza del giudice.

8. USO

- Contratto di costituzione del diritto d'uso comprovante il titolo legittimante (atto pubblico o scrittura privata autenticata)

9. USI CIVICI

- Dichiarazione dell'Amministrazione o dell'Ente nella cui competenza territoriale ricadono le superfici per le quali si richiede l'aiuto, unitamente alla indicazione della quota parte di utilizzo di competenza del produttore.

10. CONCESSIONE E LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DEMANIALI

- Atto di concessione o di locazione. Qualora l'Amministrazione non abbia tempestivamente provveduto a rilasciare la concessione all'interessato avente diritto, quest'ultimo potrà in ogni caso produrre copia del verbale di aggiudicazione della gara, o in alternativa una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, nella quale siano precisati gli estremi del verbale di cui sopra, attestante il proprio titolo di conduzione.

11. COMUNIONE LEGALE TRA CONIUGI

- Visura catastale aggiornata e dichiarazione sostitutiva di atto notorio del coniuge richiedente l'iscrizione, riportante le generalità del coniuge, attestante il consenso alla conduzione esclusiva del fondo che rientra nel regime di comunione legale.

12. IRREPERIBILITÀ (CIRCOSTANZE ECCEZIONALI)

- In caso di contitolarità tra il soggetto che presenta domanda d'iscrizione e soggetti che, per varie ragioni, non sono reperibili e che, pertanto, non sono in grado di manifestare il proprio consenso in ordine alla conduzione del fondo in comunione

da parte di uno solo dei comproprietari e alla presentazione della domanda di iscrizione da parte dello stesso, è necessario che il comproprietario inserisca una dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui dichiarare la circostanza di irreperibilità dell'altro/altri comproprietari, la propria condizione di comproprietario che conduce il bene in comunione ai sensi dell'art. 1102 del codice civile (rubricato: uso della cosa comune) e che, ai sensi dello stesso articolo, è l'unico comproprietario a condurre il terreno cui si riferisce la domanda d'iscrizione.

- In caso di comodato concluso verbalmente qualora, per varie circostanze eccezionali, il comodante non sia reperibile e, pertanto, non sia in grado di manifestare il proprio consenso in ordine alla conduzione del fondo da parte del comodatario, è necessaria la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal comodatario attestante l'esistenza e la durata del rapporto, la qualità di comodatario, le generalità del comodante, gli estremi del fondo unitamente alla dichiarazione del Comune attestante la data a partire dalla quale il soggetto comodante (intestatario della particella) non è più residente nel Comune e la non reperibilità dello stesso.

13. SOCCIDA, SOCCIDA PARZIARIA E SOCCIDA CON CONFERIMENTO DI PASCOLO

- Contratto di soccida se per iscritto o dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio se concluso verbalmente, unitamente alla visura catastale corrispondente se vi è il conferimento di pascolo e i rispettivi dati catastali non sono riportati nel contratto.

14. RISOLUZIONE ANTICIPATA CONTRATTI

- Dichiarazione sostitutiva attestante la cessazione del rapporto.

E' necessario registrare la risoluzione anticipata dei contratti di affitto. La prova dell'avvenuta risoluzione anticipata potrà essere data mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 d.p.r. 445/2000, attestante, tra gli altri dati, che la risoluzione è avvenuta nelle forme previste per la definizione del contratto di cui si tratta.

DISPOSIZIONI COMUNI

Al fine di valutare se il rapporto di conduzione desumibile dagli atti sopra specificati sia idoneo a comprovare l'ammissibilità all'iscrizione da parte del richiedente occorre, in particolare per le scritture private registrate, negli atti notori e nelle dichiarazioni sostitutive dell'atto notorio, che sia indicata con chiarezza la durata del rapporto di conduzione del fondo agricolo, specificando gli estremi delle particelle interessate e la superficie condotta, qualora diversa dalla catastale.

In ogni atto devono essere chiaramente specificati gli estremi catastali della superficie coltivata e, nei casi di cointestazione della visura catastale, la compartecipazione nella

conduzione o la proprietà indivisa e la superficie esatta delle quote di particelle di rispettiva spettanza.

Per le eventualità in cui le particelle oggetto di iscrizione abbiano subito delle variazioni nei loro elementi identificativi, a seguito soprattutto di frazionamento, non presenti nell'archivio informatico dell'Agenzia del Territorio , è necessario allegare alla stessa la dimostrazione della variazione (copia mod. 51 FTP)